



Jõelähtme Vallavalitsus teatab:

Detailplaneeringu algatamine

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 25.04.2019 vastu otsuse nr 222 „Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Kopli-metsa maaüksuse) detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“.

Planeeringuala hõlmab Koplimetsa (katastritunnus 24504:003:0821), Lepa tee lõik 1 (katastritunnus 24501:001:0078), Lepa tee 2b (katastritunnus 24504:003:0687) kinnistuid ning osaliselt Kuusiku tee (katastritunnus 24504:003:0961), Kuusiku park (katastritunnus 24501:001:0068) maaüksuseid ja 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 (katastritunnus 24504:002:0654) maaüksust, mis asub Loo alevikus 11110 Nehatu-Loo-Lagedi riigimaantee ja Lepa tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Koplimetsa maaüksuse siht-otstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine kaubanduskeskuse ja autopesu rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnamõtjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,3 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Lähtvalt planeerimiseseaduse § 124 lõikest 6 ja § 142 lõikest 6 ning keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnamõtjude seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktist 4, lõigetest 3, 4, 5 ning § 35 lõikest 5 viidi üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks läbi KeHJS § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamise ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 8.03.2019 kirjas nr 6-5/19/51-2 nõustus, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtjude KeHJS § 27 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Kestap ja Puhkim OÜ (Laki tn 34, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12915).

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Detailplaneeringute avallikud väljapanekud

- Neeme küla lhasalu tee 138 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.06–16.07.2019 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 23.08.2018 otsusega nr 100 „Neeme küla lhasalu tee 138 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnamõtjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu alaks on ca 0,6 ha.

- Jõelähtme valla Uusküla veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.06–1.07.2019 Jõelähtme vallamajas.

Jõelähtme Vallavalitsuse 9.11.2017 korraldusega nr 970 „Jõelähtme valla Uusküla veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“ algatati Uuskülas veeldatud loodusliku maagaasi (Liquefied Natural Gas, edaspidi LNG) terminali detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuga hõlmatud ala paikneb Jõelähtme vallas Uuskülas Muuga sadama territooriumi põhjapoolse osas. Detailplaneering on ette nähtud moodustada Tahkumäe, Tahkumäe raderimasti, Klaukse, Vahetusmaa, Hoidla tee raudteeharu R3, Sulatijaama, Nuudi tee lõik 1 maaüksusest ja Tahkumäe ning Klaukse maaüksustega piirnevast rannikumerest 4 tootmismaa kinnistut ja määrata ehitusõigus LNG terminali ning Muuga sadama teenindamiseks vajalikke hoonete ehitamiseks. Terminali ehituslikku kompleksi koosseisu kuulub ka kai ja lossimisildid

LNG tankerite lossimiseks ja laadimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 17 ha.

- Manniva küla Kivikirve tee 2 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.06–01.07.2019 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 09.03.2017 otsusega nr 273 „Manniva küla Kivikirve tee 2 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta alal kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust ja hoonestustingimusi ühe üksikelamu ja seda teenindava abihoonete rajamiseks. Muuhulgas lahendada tehnovõrkudega varustatus ja seada keskkonnamõtjused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu alaks on ca 0,1 ha.

Detailplaneeringu avalik väljapanek ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise

Jõelähtme Vallavolikogu 16.05.2019 otsusega nr 230 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Koogi küla Koogi 1 maaüksuse detailplaneering. Sama otsusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.06–15.07.2019 Jõelähtme vallamajas. Koogi küla Koogi 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 13.06.2007 korraldusega nr 379 „Koogi küla Koogi 1 maaüksuse osalise detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Koogi 1 kinnistu järgmisteks krundideks: 8 üksikelamukrundi, 2 paariselamukrundi, 2 äriotstarbega krundi, 1 krunt puurkaevule, 1 krunt elektrilajaamale, 2 krundi juurdepääsuteedele ning 1 krunt kergliiklustee tarbeks riigimaantee ääres. Ülejäänud osas säilib olemasolev sihtotstarve maatulundusmaa. Arvestades olemasoleva hoonestusega planeeringualal ja lähiehitustes, on Jõelähtme-Kemba tee äärde planeeritud äriotstarbeline hoonestus ning teest eemale elamud. Ette on nähtud kuni kahekorruline hoonestus.

Vastuvõetud detailplaneering teeb ettepaneku laiendada tiheasustusalale Koogi 1 kinnistul ca 170 m ulatuses Jõelähtme-Kemba teest lõunasuunas. Tiheasustusalala laiendamise eesmärgiks on elamukrundide planeerimine olemasolevate ja varemplaneeritud elamute lähedusse. Planeering teeb ettepaneku määrata kavandatud tiheasustusalala laiendusel maakasuse juhtotstarbeks elamumaa. Samuti teeb vastuvõetav detailplaneering ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks metsaga tiheasustusalal elamumaa krundi suuruse ja kavandatud elamute vahelise kauguse osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna piirkond on sobiv elamuehituseks ja väikeettevõtuseks, sest alal on hea juurdepääs, läheduses on bussipeatus ja kauplus ning puhkeväärtusega metsa-ala. Kergliiklustee kaudu on hea juurdepääs ka Jägala ja Jõelähtme jõe äärsele puhkepiirkonnale.

Vastuvõetud detailplaneeringu realiseerimisel paraneb nii veevarustus kui ka lahendatakse piirkonna tuletõrjeveru varustus, millega paraneb piirkonna tuleohutus. Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tegemist on olemasoleva tiheasustusalala laiendamisega ja elamumaaade kavandamisega. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt Põhja regioonilt, kes oma 13.03.2019 kirjas nr 6-2/19/2581-2 on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõtjude ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Materjalidega saab tutvuda ka Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).

Detailplaneeringu avalliku arutelu tulemus

9.05.2019 algusega kell 15.00 toimus Jõelähtme vallamajas Loo alevik Saare maaüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu avalliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Väljapaneku ajal esitasid oma vastuväite Pargi tee 1 ja 3 elanikud. Vastuväite esitanud isikud leiavad, et piirkonna liiklusintensiivsuse kasvab arvestatavalt ning Loo aleviku Saare maaüksuse koos juurdepääsuteedega detailplaneeringu seletuskirjast ei ole näha, et liiklusintensiivsuse kasvu arvestades Pargi tee saaks toimuvaba katte ega pole ka viited kiirust piiravatele märkidele. Vallavalitsus esitas vastuväidetele oma seisukohad ning 9.05.2019 toimunud avaliku väljapaneku tulemuste arutelule eelpool nimetatud vastuväidete esitajaid kohale ei tulnud, mistõttu võtab vallavalitsus nendega veelkord ühendust, saamaks teada, kas isikud nõustuvad vallavalitsuse selgitustega või jäävad oma seisukoha juurde. Sellest tulenevalt edastab vallavalitsus planeeringu kas heakskiitmiseks või järelevalve menetluse teostamiseks riigihalduse ministri.

Jõelähtme

Maikuu Jõelähtme vallaaleht trükiti 27. mail 2019, eeldatav postkastidesse jõudmise aeg 29.–31 mai 2019. Juunikuu vallaaleht läheb trükki 25. juuni 2019, eeldatav postkastidesse jõudmise aeg 27.–29. juuni 2019. Kaastööde tähtaeg 15. juuni 2019.

Tegelikud postituskuupäevad võivad toimetusest mitteolevatel põhjustel muutuda.

Katusehooldus.ee

KATUSE HOOLDUS

- Hõlmatud puu- ja väetamine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Mõnede siltide kasutamine ja muud tööd väetamine ja väetamine
- Küti hinnapakumist:

tel. 53 239 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee

KOOLIAJANÕUKU

21. juuni

Tantsus ansambel EPISENTER

NEEME NOGIA 500k. jook, võistlused, rongisõit, ARCHERY TAG VIBULAHING jpm

õhtujuht VIIRKO ANNUŠ

SUVINE LASTE TEATRI- JA FILMILAAGER

Mängime teatrimänge ja teeme teatritüüpe

22.-26 juuli

lhasalu külas

Laagri lõpuks valmib väike etendus

Laager lastele vanusega 6-12 aastat

Päevalaager iga päev 10.00-19.00 ilma oobimiseta

Toitlustus 3x päevad

Teeme tutvust filminduse algtoedega ja proovime teha väikese filmikese

Kasvatavad Jane ja Merike Info 5210975

Osalus tasu 50€

Registreerimine katumerike@gmail.com 5210975